

VEDTÆGTER

COPENHAGEN STREET FOODS STADEHOLDERFORENING

INDHOLDSFORTEGNELSE

2	STADEHOLDERFORENINGENS FORMÅL.....	3
3	FREMME AF DET GLOBALE STREET-FOOD KØKKEN	3
4	MEDLEMMERNES INTERESSER UDADTIL.....	4
5	MEDLEMMERNES INTERNE FORHOLD	4
6	MEDLEMSKAB OG BETINGELSER.....	5
7	MEDLEMSRETTIGHEDER - OG PLIGTER	5
8	STØTTEMEDLEMMER	5
9	GEBYR FOR MEDLEMSKAB OG BIDRAG TIL STADEHOLDERFORENINGEN	6
10	HÆFTELSE	7
11	GENERALFORSAMLING.....	7
12	BESTYRELSE.....	9
13	TEGNING	10
14	REGNSKAB OG FORMUE.....	10
15	UDMELDelse OG EKSKLUSION.....	11
16	OPHØR	11
17	TVISTLØSNING OG BOD.....	12

VEDTÆGTER

COPENHAGEN STREET FOODS STADEHOLDERFORENING

(CVR-nr.):

1.1 Foreningens navn er Copenhagen Street Foods stadeholderforening ("Stadeholderforeningen").

1.2 Stadeholderforeningen har hjemsted i Københavns Kommune.

2 Stadeholderforeningens formål

2.1 Stadeholderforeningens formål er at varetage medlemmernes interesser - udadtil som indadtil - med vægt på at fremme det globale street-food køkken, jf. punkt 3.

2.2 Stadeholderforeningen varetager således medlemmernes fælles interesser udadtil, blandt andet i forholdet til udlejer, forsyningselskaber, markedsføring, offentlige myndigheder med videre, jf. punkt 4.

2.3 Stadeholderforeningen varetager endelig medlemmernes interne forhold. Stadeholderforeningen forestår således opkrævning og fordeling af fællesomkostninger, renholdning af fællesområder m.v. samt afklaring af medlemmernes eventuelle interne tvister, jf. punkt 5.

3 Fremme af det globale street-food køkken

3.1 Copenhagen Street Food har fokus på biodynamisk mad og bæredygtighed, herunder at bevare det oprindelige røde malkekvæg og det biodynamiske landbrug Thorshøjgaard.

Stadeholderforeningens vision er at skabe et folkeligt madmarked, som appellerer til hele befolkningen. Stadeholderforeningen skal bidrage til at fremme det globale street-food køkken ved at tiltrække kreative kræfter, som brænder for at fremme udviklingen af biodynamisk mad, kunst, kultur og musik i København. Dette skal bidrage til at synligøre København som en bæredygtig hovedstad.

Med udgangspunkt i de tre værdier "ægte, ærlig og æstetisk" skal Stadeholderforeningens bestyrelse, medlemmer og Street Food Rådet ("Rådet") i fællesskab

medvirke til at gøre Copenhagen Street Food til et folkeligt og bæredygtigt madmarked, som favner kultur, musik, kunst og kommunale aktiviteter.

4 Medlemmernes interesser udadtil

- 4.1 Staderholderforeningen skal forestå markedsføring af Copenhagen Street Food samt afholde fælles arrangementer af salgsfremmende og/eller goodwill-skabende art i og uden for den af selskabet Julian 3 ApS, CVR-nr. 35416013, lejede hal på Papirøen, beliggende Trangravsvej 14, 1436 København K ("Hallen").
- 4.2 Staderholderforeningen har eneret til at sælge ikke-alkoholiserede drikkevarer, med eller uden kulsyre til Staderholderforeningens medlemmer. Overskud fra salg af drikkevarer går dels til Street Food Supplies ApS, CVR-nr. 32307035, og dels til Staderholderforeningen. Sidstnævnte anvender provenuet til det i punkt 4.1 angivne formål og i samråd med Rådet.

5 Medlemmernes interne forhold

- 5.1 Staderholderforeningen forestår den løbende renovering, vedligeholdelse og renholdelse af stadepladserne ("Stadepladserne"), herunder de af Street Food Supplies ApS' opstillede spisepladser.
- 5.2 Staderholderforeningens bestyrelse kan udstede retningslinjer for medlemmernes stadeplads efter drøftelse og indstilling fra Rådet. Retningslinjerne kan eksempelvis indeholde krav til åbningstider, skiltning med videre.
- 5.3 Staderholderforeningen registreres som kunde i forhold til forsyningsselskaber og opkræver et bidrag hos de enkelte staderholdere for blandt andet forbrugsudgifter, jf. punkt 9.3.
- 5.4 Der opstilles ikke forbrugsmålere på de enkelte stadepladser, men Staderholderforeningen er berettiget til at bestemme, at enkelte staderholdere, der efter Staderholderforeningens skøn, belaster udgifterne til eksempelvis el, vand, affaldshåndtering mere end gennemsnittet og derfor skal betale et ekstra bidrag i overensstemmelse med Staderholderkontrakten.

- 5.5 Medlemmet kan ikke rette krav mod Stadeholderforeningen for mangelfuld forsyning, udover at medlemmet kan få et forholdsmæssigt afslag for forhold vedrørende elforsyning, vand eller affaldshåndtering.

6 Medlemskab og betingelser

- 6.1 Som medlem af Stadeholderforeningen kan og skal alle stadeholdere i Hallen ("Stadeholdere") optages.
- 6.2 For Stadeholdere sker indmeldelse i Stadeholderforeningen automatisk ved indgåelse af en kontrakt om en stadeplads Julian 3 ApS ("Stadeholderkontrakten").
- 6.3 Et udtrådt eller udelukket medlem, jf. punkt 15, kan kun genoptages, såfremt eventuel gæld til Stadeholderforeningen er betalt. Medlemmer, der er ekskluderet af generalforsamlingen i kraft af manglende opfyldelse af medlemsforpligtelser, jf. punkt 7 og punkt 9, kan kun genoptages, såfremt 2/3 af de fremmødte medlemmer på generalforsamlingen stemmer herfor.

7 Medlemsrettigheder - og pligter

- 7.1 Medlemmerne er forpligtet til at leve op til Stadeholderforeningens vedtægters ordlyd og ånd og er forpligtet til at følge retningslinjer udstedt af Stadeholderforeningens bestyrelse og indstillinger fra Rådet, jf. punkt 5.2.
- 7.2 Medlemmerne er forpligtet til at udbyde madvarer i overensstemmelse med de til enhver tid af bestyrelsen nedsatte retningslinjer, og med udgangspunkt i den enkelte stadeholders ansøgning om en stadeholderplads, herunder de vilkår, som måtte være fastsat af Julian 3 ApS ved tildelingen af stadepladsen.
- 7.3 Medlemmerne er derudover forpligtet til at sælge ikke-alkoholiserede drikkevarer med eller uden kulsyre købt af Stadeholderforeningen fra deres stadeplads.
- 7.4 Under medlemskabet af Stadeholderforeningen er medlemmerne forpligtet til at give bestyrelsen de oplysninger om regnskab, økonomi med videre, som bestyrelsen skønner nødvendige samt informere bestyrelsen om ændringer heri.

8 Støttemedlemmer

- 8.1 Som støttemedlemmer af Stadeholderforeningen ("Støttemedlemmer") kan optages enhver, som godkendes af Stadeholderforeningens bestyrelse.
- 8.2 Støttemedlemmer kan indbetale et engangsbeløb eller et årligt bidrag, som Stadeholderforeningen er forpligtet til at anvende i overensstemmelse med Stadeholderforeningens formål, jf. punkt 2.
- 8.3 Støttemedlemmer kan med bestyrelsen aftale, at støtten enten udgør et generelt tilskud til Stadeholderforeningen eller skal øremærkes til særlige arrangementer, som kan gennemføres i eller uden for Hallen.
- 8.4 Støttemedlemmer er berettiget til at offentliggøre optagelsen som støttemedlem, ligesom Stadeholderforeningen er berettiget til at offentliggøre navne på Støttemedlemmer og - medmindre andet aftales - støttebeløbets størrelse.
- 8.5 Støttemedlemmer har ingen indflydelse på Stadeholderforeningens drift og har ikke møderet til generalforsamlinger eller bestyrelsesmøder i Stadeholderforeningen.

9 Gebyr for medlemskab og bidrag til Stadeholderforeningen

- 9.1 Stadeholdere betaler kr. 10.000 til Stadeholderforeningen som et engangsbeløb for medlemskabet. Engangsbeløbet refunderes ikke.
- 9.2 Beløbet forfalder til betaling ved underskrivelse af Stadeholderkontrakten.
- 9.3 Udover det i punkt 9.1 nævnte beløb betaler medlemmet hver måned et bidrag på kr. 4.000 til Stadeholderforeningen, idet denne udgift skønnes at dække omkostninger til bl.a. forbrugsudgifter, herunder el og vand, afholdelse af arrangementer i og ved Hallen, vedligeholdelse og nødvendig fornyelse af Stadepladserne og Hallen, markedsføring, renholdelse m.v.

Viser det sig, at det månedlige bidrag på kr. 4.000 ikke er tilstrækkeligt til at dække Stadeholderforeningens omkostninger, er bestyrelsen berettiget til med 1 uges varsel at forhøje det månedlige bidrag, jf. punkt 5.4.
- 9.4 Uanset punkt 9.1 og punkt 9.3 betaler Street Food Supplies ApS et samlet bidrag på kr. 40.000 om måneden til Stadeholderforeningen.

9.5 De i punkt 9.1 og punkt 9.3 nævnte bidrag forfalder til betaling månedsvis forud, første gang fra Stadeholderkontraktens indgåelse og herefter hver den første i måneden.

9.6 De i punkt 9.1 - 9.3 nævnte beløb tillægges moms.

9.7 Ovennævnte beløb opkræves af Stadeholderforeningen.

10 Hæftelse

10.1 Ingen medlemmer i Stadeholderforeningen hæfter for Stadeholderforeningens forpligtelser.

11 Generalforsamling

11.1 Afholdelse og indkaldelse

11.1.1 Generalforsamlingen er Stadeholderforeningens højeste myndighed.

11.1.2 Der afholdes ordinær generalforsamling én gang årligt senest 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Bestyrelsen forestår indkaldelsen, som skal ske med mindst 2 ugers varsel, samt fastsætter de emner, som skal drøftes på generalforsamlingen. Dagsorden skal fremsendes til medlemmerne senest 1 uge forinden afholdelsen.

11.1.3 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde mindst følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om Stadeholderforeningen i det forløbende regnskabsår.
3. Fremlæggelse af revideret årsrapport til godkendelse.
4. Fastsættelse af bidrag.
5. Valg af bestyrelse.
6. Valg af revisor.
7. Eventuelt.

- 11.1.4 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når det af bestyrelsen skønnes nødvendigt, eller når mindst halvdelen af Stadeholderforeningens medlemmer stiller krav herom. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med et efter forholdene passende varsel.

Dagsorden skal fremsendes til medlemmerne senest 3 dage forinden afholdelsen.

- 11.1.5 Forslag, der ønskes fremmet til afstemning under den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling uden for den udsendte dagsorden, skal være bestyrelsen i hænde senest 7 dage før generalforsamlingens afholdelse og af bestyrelsen udsendes til medlemmerne 3 dage inden generalforsamlingen.

- 11.1.6 Indkaldelse til generalforsamling herunder fremsendelse af dagsorden kan ske elektronisk.

- 11.1.7 Generalforsamlingen ledes af en af bestyrelsen udpeget dirigent. Dirigenten fører protokol over det på generalforsamlingen passerende og underskriver denne.

11.2 Afstemning og stemmer

- 11.2.1 Medmindre andet er fastsat i disse vedtægter, træffes beslutninger på generalforsamlingen efter almindeligt flertal af de på generalforsamlingen repræsenterede stemmer.

- 11.2.2 Alle medlemmer er stemmeberettigede på generalforsamlingen.

- 11.2.3 Hvert medlem af Stadeholderforeningen har én stemme. Såfremt en stadeholder har flere stadepladser har stadeholderen én stemme pr. stadeplads, dog maksimum 3 stemmer.

- 11.2.4 Én stemme giver under afstemning til valg af bestyrelse 3 point. Hver enkelt stemme kan således anvendes til at tildele op til 3 bestyrelseskandidater, hver med et point. Ingen stemme kan give mere end 1 point til hver kandidat. De bestyrelseskandidater, som opnår flest point er herefter valgt som bestyrelsesmedlemmer.

- 11.2.5 I alle tilfælde af inhabilitet, herunder ved tvister eller uenighed mellem udlejer og en stadeholder, mellem Rådet og en stadeholder eller mellem et selskab i Julian-koncernen og en stadeholder, har de involverede parter ikke stemmeret.
- 11.2.6 Afstemningen skal finde sted skriftligt, såfremt blot én af de tilstedeværende medlemmer ønsker det.
- 11.2.7 Der kan stemmes ved fuldmagt til et andet medlem af Stadeholderforeningen, dog således at hvert fremmødt medlem kun kan medbringe én fuldmagt.
- 11.3 Vedtægtsændringer
- 11.3.1 Til ændring af vedtægterne kræves, at mindst $\frac{1}{2}$ af samtlige mulige stemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, eventuelt ved fuldmagt, samt at mindst $\frac{3}{4}$ af de på generalforsamlingen repræsenterede stemmer, stemmer for den foreslåede ændring af vedtægterne.
- 11.3.2 Såfremt der ikke er repræsenteret tilstrækkeligt mange stemmer på generalforsamlingen, men denne med $\frac{3}{4}$ flertal stemmer for vedtægtsændringsforslaget, indkalder bestyrelsen til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden 8 uger, og hvor vedtægtsændringen kan vedtages med $\frac{3}{4}$ af de på generalforsamlingen repræsenterede stemmer, uanset størrelsen af det samlede repræsenterede antal stemmer.

12 Bestyrelse

- 12.1 Stadeholderforeningen ledes af en bestyrelse på mellem 3 og 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Blandt de således valgte personer vælger generalforsamlingen en formand for bestyrelsen. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år og kan genvælges.
- En repræsentant fra Street Food Supplies ApS udgør et fast medlem af bestyrelsen.
- 12.2 Afgår et bestyrelsesmedlem i utide, foretages suppleringsvalg på førstkommende generalforsamling, medmindre bestyrelsen derved bliver mindre end 3 medlemmer, i hvilket tilfælde bestyrelsen er berettiget til at supplere sig selv.

- 12.3 Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer en næstformand, sekretær og en kasserer.
- 12.4 Bestyrelsen varetager Staderholderforeningens tarv udadtil og indadtil.
- 12.5 Bestyrelsen samles, når det skønnes nødvendigt i forhold til Staderholderforeningens formål, eller når et af bestyrelsens medlemmer eller revisor anmoder herom, dog minimum én gang årligt i forbindelse med godkendelse af årsregnskabet.
- 12.6 Indkaldelse til møde i bestyrelse skal ske skriftligt med angivelse af en dagsorden.
- 12.7 Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.
- 12.8 Over bestyrelsesmøderne føres beslutningsreferat, som underskrives af formanden eller næstformanden og referenten. Formanden drager omsorg for, at der føres protokol over bestyrelsens beslutninger.
- 12.9 Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.
- 12.10 Bestyrelsen træffer beslutning ved simpel stemmeflerhed, men er kun beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Ved stemmelighed er formandens eller den fungerende formands stemme udslagsgivende.

13 Tegning

- 13.1 Staderholderforeningen tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening eller af 3 medlemmer af bestyrelsen i forening.

14 Regnskab og formue

- 14.1 Regnskabsåret løber fra den 1. januar til 31. december.
- 14.2 Staderholderforeningens daglige bogføring føres af Staderholderforeningen, og årsrapporten revideres af Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.
- 14.3 Staderholderforeningens midler skal ud over, hvad der er nødvendigt til afholdelse af løbende udgifter, gå til opfyldelse af Staderholderforeningens formål, jf. punkt 2.

- 14.4 Staderholderforeningens midler skal indsættes på en særskilt konto med tydelig angivelse af, at midlerne skal anvendes i overensstemmelse med de retningslinjer, som udstedes af Rådet.

15 Udmeldelse og eksklusion

- 15.1 Staderholdere kan ikke melde sig ud af Staderholderforeningen, medmindre staderholderen fraflytter sin staderplads. Støttemedlemmer kan uden varsel melde sig ud af Staderholderforeningen.

- 15.2 Såfremt en staderholder fraflytter sin staderplads og ikke længere ønsker at være medlem af Staderholderforeningen, skal den fraflyttende staderholder betale bidrag til Staderholderforeningen, indtil reetablering af staderpladsen har fundet sted i overensstemmelse med Staderholderkontrakten.

- 15.3 Såfremt et medlem ikke opfylder sine forpligtelser, herunder betaler de i punkt 9.1 - 9.3 nævnte bidrag, kan bestyrelsen indstille til generalforsamlingen, at medlemmet ekskluderes. Beslutning om eksklusion træffes med almindeligt stemmeflertal. Det pågældende medlem har ikke mulighed for at stemme.

Et medlem kan endvidere ekskluderes, såfremt medlemmet misligholder sine forpligtelser i henhold til Staderholderkontrakten.

- 15.4 Ved udmeldelse eller eksklusion, uanset årsagen hertil, har det pågældende medlem ikke ret til nogen del af Staderholderforeningens formue eller tilbagebetaling af bidrag.

16 Ophør

- 16.1 Staderholderforeningen opløses og nedlægges i forbindelse med, at Copenhagen Street Food ophører ved lejekontraktens ophør den 12. februar 2018.

- 16.2 Beslutning om ophør før den 12. februar 2018 træffes af generalforsamlingen. Til beslutning herom kræves, at mindst $\frac{3}{4}$ af samtlige mulige stemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, eventuelt ved fuldmagt, samt at mindst $\frac{3}{4}$ af de på generalforsamlingen repræsenterede stemmer, stemmer for det foreslåede ophør.

- 16.3 Såfremt der ikke er repræsenteret tilstrækkeligt mange stemmer på generalforsamlingen, men denne med et almindeligt flertal stemmer for forslaget om Stadeholderforeningens ophør, indkalder bestyrelsen til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden 8 uger, og hvor Stadeholderforeningens ophør kan vedtages med $\frac{3}{4}$ af de på generalforsamlingens repræsenterede stemmer, uanset størrelsen af det samlede repræsenterede antal stemmer.
- 16.4 Ved ophør, uanset årsagen hertil, har ingen af medlemmerne krav på nogen del af Stadeholderforeningens formue.
- 16.5 Ved ophør overgår Stadeholderforeningens formue til Thorshøjgård Fonden, CVR-nr. 18279088 til bevaring af det oprindelige røde malkekvæg og det biodynamiske landbrug.

17 Tvistløsning og bod

- 17.1 Stadeholderforeningen påtager sig at mægle ved medlemmers eventuelle uenighed.
- Løses konflikten ikke efter mægling afgøres tvister mellem stadeholdere ved de ordinære domstole.
- 17.2 Såfremt et medlem overtræder nærværende vedtægter, en generalforsamlingsbeslutning eller på utilbørlig måde i øvrigt tilsidesætter hensynet til Stadeholderforeningens virke og de øvrige medlemmers interesser, kan bestyrelsen beslutte, at det pågældende medlem skal betale en bod på op til kr. 25.000 pr. overtrædelse, eller i særlige tilfælde ekskludere medlemmet efter punkt 15.
- 17.3 Et medlem, som er blevet pålagt en bod efter punkt 17.2, kan kræve, at generalforsamlingen ved almindeligt stemmeflertal tager stilling til bodens berettigelse.
- 17.4 Generalforsamlingens afgørelse samt enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med Stadeholderforeningen, herunder tvister vedrørende Stadeholderforeningens eksistens eller gyldighed, skal afgøres ved voldgift ved det danske Voldgiftsinstitut eller de af Voldgiftsinstituttet vedtagne regler herom, som er gældende ved voldgiftssagens anlæg.

- 17.5 Voldgiftsretten skal bestå af 3 voldgiftsdommere. Hver part udpeger én voldgiftsdommer, mens den tredje voldgiftsdommer, der skal være voldgiftsrettens formand, udpeges af instituttet. Har en part ikke udpeget en voldgiftsdommer inden 30 dage fra indgivelsen eller modtagelsen af begæring om voldgift, udpeges den pågældende voldgiftsdommer af instituttet.
- 17.6 Voldgiftsrettens hjemsted er Københavns Kommune.
- 17.7 Voldgiftssagens sprog (som finder anvendelse både i skriftlige indlæg og mundtlige forhandlinger) er dansk.

- O -

Vedtaget på den konstituerende generalforsamling den 17. juni 2014

Som dirigent:

Advokat Michael Ziegler